Publié le : 11/06/2026

Envoyé en préfecture le 17/04/2026
Reçu en préfecture le 11/06/2026
Publié le
ID : 022-200056737-20260408-2026_17-DE

CCAS EHPAD Résidence du Prieuré Jugon les Lacs

☎ : 02.96.31.68.68

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE COMMUNE NOUVELLE

L'an deux mille vingt-six, le 8 avril à dix- huit heures

Le Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale s'est réuni à l'EHPAD de Jugon Les Lacs Commune Nouvelle, sous la présidence de Monsieur Eric MOISAN, Maire.

Etaient présents : Messieurs : MENARD, MOISAN, ORVEILLON
Mesdames : AOUTIN, BRIVE, CARRO, LEHARDY, TARDY

Absents Excusés : Mesdames GESRET, LENOIR, NIQUETTE, ROCHEFORT
Messieurs CARDIN, CLEMENT, PLESTAN,

Secrétaire de séance : Madame CABARET

2025-017 – PLAN DE FINANCEMENT TRAVAUX DE RENOVATION DE 37 SALLES DE BAINS ET D'AMELIORATION THERMIQUE DE L'EHPAD

TERRES D'ARMOR HABITAT — *PLAN DE FINANCEMENT JUGON LES LACS*

Estimation prévisionnelle	HT	Honoraires et divers*	TVA 10%	TTC
Amélioration de l'accessibilité de 37 salles de bains (*34 prévues initialement*)	443 350,00 €		44 335,00 €	487 685,00 €
Remplacement sol entrée et chambre de 34 appartements (prestation supprimée pris en charge en direct par l'établissement)				
Amelioration thermique	710 600,00 €		71 060,00 €	781 660,00 €
TOTAL	1 153 950,00 €	228 194,57 €	44 335,00 €	1 426 479,57 €
*Honoraires et divers comprennent : honoraires maîtrise d'œuvre, diagnostics, divers et aléas, actualisation ...				
Financement prévisionnel				
Fonds propres non amortissables TAH (pgr)				400 000,00 €
Prêt PAM				1 026 479,57 €
Subvention				0,00 €
Total				1 426 479,57 €
Augmentation prévisionnelle de redevance				
	durée (années)	taux *	montant en €	
Annuité d'emprunt du prêt PAM	25	3,00%	1 026 479,57 €	58 948,54 €
Frais Généraux 0,3% du prix de revient actualisé annuellement en fonction indice INSEE du Coût de la construction				4 279,44 €
PGR 0,3% du prix de revient actualisé comme ci-dessus la 1ère année puis évolution de 0,1% par an pour atteindre 0,8% la 6 ème année				4 279,44 €
Assurance				415,00 €
Total				67 922,41 €
* Taux médian ajustable sur évolution taux livret A				
Impact prévisionnel sur l'actuelle redevance				
Redevance annuelle 2025				191 745,95 €
Nouvelle redevance prévisionnelle totale après travaux				205 694,17 €
Soit une augmentation après travaux de la redevance				13 948,22 €

Après avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration décident de valider le plan de financement présenter par Terre d'Armor Habitat le 8 avril 2026.

Le Président du CCAS
Eric MOISAN, Maire

P/O M MENARD, Vice-Président

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE MAIRIE JUGON-LES-LACS - 22270 -

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE MAIRIE JUGON-LES-LACS - 22270 -